اقرارنامہ معاہدہ بیع

بحق۔ طحٰہ احمد بٹ (2) حمزہ بٹ (3) حیدر بٹ پسران عامر بٹ

ساکنان مکان نمبر 1576/C محلّہ بازار بارودخانہ رنگ محل لاہور۔ بحصہ برابر مشتریان

مابائنہ (1) محسن رضا (2) نجف علی (3) زبیر علی (4) وقاص رحمت (5) فخر علی پسران رحمت علی ساکنان مکان نمبر 7 گلی نمبر 51 محلّہ سراج سٹریٹ چاہ میراں لاہور کے ہیں جو کہ ایک قطعہ مکان معہ چاردیواری اور چاردیواری کے اندر فکس تمام لوازمات سمیت معہ فٹنگ اینڈ فکسچر زمعہ کنکشن پانی، بجلی، سوئی گیس چالو حالت معہ زمین زیریں معہ چھت بالائی تاحد فلک رقبہ تعدادی چار مرلے (4M) منجملہ پراپرٹی نمبر C-1655 واقع کھائی بازار بارودخانہ تحصیل وضلع لاہور، بروئے دستاویز نمبر 5640 بہی نمبر 1 جلد نمبر 7447 مورخہ 09-08-1982 صفحہ نمبران 1899/193 سب رجسٹرار لاہور، من مقران کے والد رحمت علی کی ملکیت تھا جو کہ رضائے الٰہی سے

العبد۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔العبد۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔العبد۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔العبد۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔العبد۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔

محسن رضا من مقر　　نجف علی من مقر　　زبیر علی من مقر　　وقاص رحمت من مقر　　فخر علی من مقر

وفات پا چکے ہیں اور من مقران مکان مذکورہ بالا کے بحیثیت جائز، شرعی، قانونی وارثان مالکان وقابضان بلاشراکت غیرے ومداخلت دیگرے ہیں اور بحیثیت وارثان مالکان وقابضان مکان مذکورہ بالا کسی بھی دیگرے کو فروخت، بیع، ٹرانسفر وغیرہ کرنے کے مکمل اختیارات حاصل ومیسر ہیں اور کوئی امر مانع نہ ہے۔ لہذا من مقران نے مکان متذکرہ بالا معہ جمیع حق وحقوق ہر قسم داخلی خارجی ظاہری وباطنی اندرونی وبیرونی حق راہ گزر راستہ آمدورفت وغیرہ جو بھی بحیثیت مالکان حاصل ہیں تمام وکمال بحساب فی مرلہ -/Rs.40,00,000 کل مبلغ ایک کروڑ ساٹھ لاکھ روپے -/Rs.1,60,00,000 نصف جسکے مبلغ اسی لاکھ روپے -/Rs.80,00,000 ہوتے ہیں

بدست بحق **طٰحہٰ احمد بٹ (2) حمزہ بٹ (3) حیدر بٹ پسران عامر بٹ** ساکنان مکان نمبر 1576/C محلہ بازار بارود خانہ رنگ محل لاہور۔ بحصہ برابر مشتریان کو فروخت دائی کرنے کا معاہدہ کرکے مبلغ اسی لاکھ ایک ہزار تین صد بانوے روپے -/Rs.80,01,392 بتفصیل مبلغ -/Rs.25,00,464 بذریعہ پے ٹرانزیکشن نمبر FT23172015650307 مورخہ 21-06-2023 ومبلغ -/Rs.30,00,464 بذریعہ ٹرانزیکشن نمبر FT23172407871503 مورخہ 21-06-2023 ومبلغ -/25,00,464 بذریعہ ٹرانزیکشن نمبر FT231726422334158 مورخہ 21-06-2023 جاری کردہ الائیڈ بنک لمیٹڈ برانچ لاہور (بنام محسن رضا) بطور زربیعانہ ازاں مشتریان مذکور روبرو گواہان آج مورخہ 23-06-2023 کو وصول پالئے ہیں جبکہ بقایا مبلغ اناسی لاکھ اٹھانوے ہزار چھ صد آٹھ روپے -/Rs.79,98,608 بوقت تکمیل معاہدہ / تصدیق رجسٹری ازاں مشتریان وصول کریں گے اور مشتریان کے نام یا جس کے نام مشتریان کہیں گے متعلقہ محکمہ میں مجاز افسران کے روبرو پیش ہوکر یا بذریعہ لوکل کمیشن رجسٹری کرنے کے پابند وذمہ دار ہونگے۔ خرچہ رجسٹری ہمہ قسم مشتریان خود برداشت کریں گے۔ میعاد تکمیل معاہدہ / تصدیق رجسٹری از مورخہ 23-06-2023 سے مورخہ 23-09-2023 تک طے پائی ہے۔ قبل ازیں مکان مذکورہ ہر قسم کی بار کفالت مثلاً رہن' بیع' ہبہ' قرقی' وصیت' بارحق مہر' خانگی تقسیم' مقدمات' قرضہ جات' ادائیگی سرکاری وغیر سرکاری ٹیکس، پراپرٹی ٹیکس، یوٹیلٹی بلز وغیرہ سے پاک وصاف ہے اور اگر کوئی واجبات / یوٹیلٹی بلز وغیرہ نکلے تو من مقران اندر میعاد کلئیر کرنے کے پابند وذمہ دار ہونگے۔ اس امر کی وضاحت کردی جاتی ہے کہ من مقر نمبر 1 نے اپنے برادر حقیقی مقر نمبر 4 وقاص رحمت کے حصہ کی بھی رقم وصول کی ہے کیونکہ وقاص رحمت

العبد---------- العبد---------- العبد---------- العبد---------- العبد----------

محسن رضا من مقر نجف علی من مقر زبیر علی من مقر وقاص رحمت من مقر فخر علی من مقر

بیرون ملک مقیم ہے اور من مقر نمبر 1 وقاص رحمت کے حصہ کی حدتک مختار نامہ عام منگوا کر رجسٹرڈ کروانے کا پابند و ذمہ دار ہوگا اور من مقران بوقت تصدیق رجسٹری مکان مذکورہ بالا کی سابقہ اصل رجسٹری ،فریش پی ٹی ون ، این اوسی و مصدقہ نقول ،مختار نامہ عام / مصدقہ نقول ،نقشہ مکان / نقشہ فیس اور وال سٹی این اوسی اور تمام متعلقہ کاغذات وغیرہ حوالہ مشتریان کرنے کے پابند و ذمہ دار ہونگے اور گین ٹیکس بھی من مقران ادا کرنے کے پابند و ذمہ دار ہونگے ۔اگر مشتریان نے اندر میعاد بقایا زرثمن ادا نہ کیا تو کل وصول شدہ زربیعانہ بحق من مقران ضبط ہوگا اور اگر من مقران تکمیل معاہدہ / تصدیق رجسٹری سے انکاری ہوئے یا کوئی لیت و لعل سے کام لیا تو کل وصول شدہ زربیعانہ کا دوگنا عندالطلب یکمشت فوری طور پر مشتریان ادا کرنے کے پابند ہونگے اور مشتریان کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ بذریعہ عدالت جبراً رجسٹری کروالیویں جس پر من مقران کو کوئی اعتراض نہ ہوگا ۔یہ کہ مشتریان اقرار نامہ معاہدہ بیع ہذا کی رو سے کسی بھی دیگرے سے معاہدہ بیع کر سکتے ہیں زربیعانہ وصول کر سکتے ہیں جس پر من مقران کو کوئی عذر و اعتراض نہ ہوگا۔اقرار نامہ معاہدہ بیع ہذا کی بابت من مقران کی ذات خاص معہ جائیداد منقولہ و غیر منقولہ معہ وارثان قائمقامان قریبی و بعیدی بہرکیف پابند و ذمہ دار ہیں۔لہذا اقرار نامہ ہذا کو فریقین نے بغور پڑھنے سننے کے بعد اپنے اپنے دستخط و نشان انگوٹھا جات ثبت کر دیئے ہیں کہ سند رہے اور بوقت ضرورت کام آوے 23-06-2023

العبد------------------العبد-------------------العبد-------------------

طحٰہ احمد بٹ مشتری　　حمزہ بٹ مشتری　　حیدر بٹ مشتری

گواہ شد------------------------　　گواہ شد------------------------

العبد-----------العبد-----------العبد-----------العبد-----------العبد-----------

محسن رضا من مقر　　نجف علی من مقر　　زبیر علی من مقر　　وقاص رحمت من مقر　　فخر علی من مقر