﴿اقرار نامہ معاہدہ بیع (زربیعانہ)﴾

بحق: اثمار سعید ولد سعید احمد (شناختی کارڈ نمبر 35202-3491379-9)

ساکن مکان نمبر 4، گلی نمبر 63، چوہدری سٹریٹ محلّہ صدیق کالونی، ٹمبر مارکیٹ راوی روڈ، لاہور۔ **(مشتری موصوف/خریدار)**

منکہ: محمد نبیل ولد عبدالخالق (شناختی کارڈ نمبر 35202-5215470-9) ساکن مکان نمبر 7، گلی نمبر 4، M-7، C بلاک لیک سٹی ہاؤسنگ سکیم رائیونڈ ضلع لاہور کا رہائشی ہوں۔ یہ کہ من مقر بائع بقائمی ہوش وحواس خمسہ بلاجبر واکراہ اقرار کرتا اور تحریر کر دیتا ہوں کہ **ایک قطعہ فرنشڈ مکان نمبر 7 رقبہ تعدادی بارہ مرلے (12M)** بمعہ **کنکشن بجلی، پانی، سوئی گیس چالو حالت واقع مکان نمبر 7، گلی نمبر 4، M7، بلاک C، لیک سٹی ہاؤسنگ سکیم لاہور، بروئے ممبر شپ نمبر LCH-024867/2022** کا بلاشرکت غیرے مالک وقابض ہے۔ یہ کہ من مقر بائع کو مکان مذکورہ بالا کو بیع وفروخت کرنے کے کلی اختیارات حاصل ہیں۔

العبـــــــــــــد	**العبـــــــــــــد**
محمد نبیل ولد عبدالخالق (بائع)	**اثمار سعید ولد سعید احمد** (مشتری موصوف)
35202-5215470-9	35202-3491379-9

یہ کہ مکان مذکورہ بالا قبل ازیں ہر قسم کی زیر بار کفالتوں، تملیک، تنازعات، بیع، ہبہ وغیرہ سے پاک و مبرا ہے یہ کہ من مقر بائع نے مکان مذکورہ بالا بالعوض مبلغ چار کروڑ پچھہتر لاکھ روپے (-/Rs.4,75,00,000) نصف جن کے مبلغ دو کروڑ سینتیس لاکھ پچاس ہزار روپے (-/Rs.2,37,50,000) ہوتے ہیں کا سودا معاہدہ بیع ہمراہ **بحق و بدست اشمار سعید ولد سعید احمد** ساکن مکان نمبر 4، گلی نمبر 63، چوہدری سٹریٹ محلہ صدیق کالونی، ٹمبر مارکیٹ راوی روڈ، لاہور سے طے پایا ہے۔ یہ کہ من مقر بائع مکان متذکرہ بالا کی بابت مشتری موصوف سے کل رقم مذکورہ بالا میں سے رقم مبلغ تین کروڑ روپے (-/Rs.3,00,00,000) بصورت کیش روبرو گواہان حاشیہ وصول پالئے ہیں جبکہ باقی رقم مبلغ ایک کروڑ پچھہتر لاکھ روپے (-/Rs.1,75,00,000) ہیں جو کہ مشتری موصوف اندر معیاد 6 ماہ تک من مقر بائع کو کو ادا کرنے کا پابند و ذمہ دار ہوگا جبکہ مشتری اندر معیاد جب چاہے بقیہ زرثمن ادا کر کے مکان مذکورہ ٹرانسفر اپنے نام یا جس کسی کے نام چاہے کروانے کا پابند و ذمہ دار ہوگا۔ یہ کہ من مقر بائع مکان مذکورہ بالا کا قبضہ مورخہ 15.09.2023 تک حوالے مشتری موصوف کرنے کا پابند و ذمہ دار ہوگا۔ یہ کہ بقیہ رقم مبلغ ایک کروڑ پچھہتر لاکھ روپے (-/Rs.1,75,00,000) آج کے ڈالر ریٹ USD 305 ڈالرز میں ادا کی جائے گی اور ڈالر کا ریٹ 305 ہی 6 ماہ تک جب بھی بقیہ رقم ادا کی جائیگی۔ یہ کہ اگر من مقر بائع مکان مذکورہ بالا کی بابت بقیہ زرثمن مشتری موصوف سے وصول کرنے کے بعد مکان مذکورہ ٹرانسفر بحق مشتری یا مشتری جس کسی کے نام چاہے کروا کر دینے سے انکاری ہوا تو اس صورت میں من مقر بائع حاصل شدہ زر بیعانہ کا دوگنا مشتری موصوف کو ادا کرنے کا پابند و ذمہ دار ہوگا جس پر اُسے کوئی عذر و اعتراض نہ ہے۔ یہ کہ اگر مشتری موصوف مقررہ مدت میں بقیہ زرثمن مبلغ -/1,75,00,000 روپے من مقر کو ادا کرنے سے انکاری ہوا یا لیت و لعل سے کام لے تو اس صورت میں اس کا دیا گیا زر بیعانہ مبلغ -/3,00,00,000 روپے ضبط تصور ہوگا جس پر مشتری کو کوئی عذر و اعتراض نہ ہوگا۔ یہ کہ اگر بعد ازاں مکان مذکورہ بالا کی بابت کسی قسم کا کوئی قانونی نقص وغیرہ نکل آوئے تو من مقر بائع از گرہ خود سے کلیئر کروا کر دینے کا پابند و ذمہ دار ہوگا۔ یہ کہ اقرار نامہ معاہدہ بیع کی پابندی فریقین کے وارثان، جانشینیان اور قائمقامان بھی کرنے کے پابند ہوں گے۔ یہ کہ من مقر بائع مکان مذکورہ بالا کی بابت سابقہ پراپرٹی ٹیکس، سرکاری وغیر سرکاری، گین ٹیکس کلیئر کروا کر دینے کا پابند و ذمہ دار ہوگا۔ لہٰذا اقرار نامہ معاہدہ بیع زر بیعانہ روبرو گواہان تحریر و تکمیل کر دیا گیا ہے جس کو ہر دو فریقین نے پڑھ کر، سن کر، سمجھ کر درست تسلیم کرتے ہوئے اپنے اپنے دستخط و نشان انگوٹھا جات ثبت کر دیئے ہیں تا کہ سند رہے اور بوقت ضرورت کام آوئے المرقوم 28.08.2023

العبـــــــد	**العبـــــــد**
محمد سہیل ولد عبدالخالق (بائع)	**اشمار سعید ولد سعید احمد** (مشتری موصوف)
35202-5215470-9	35202-3491379-9

گواہ شـــــد | **گواہ شـــــد**