

تحریری اجازت سے مشروط لیکن کسی ساختی تبدیلی، یا بیرونی ظاہری شکل میں اضافے کے ساتھ یا کسی بھی طرح سے خرابی کی گئی پر اپرٹی کے کسی بھی حصے کے بغیر۔

ب۔ جگہ کو ان مقاصد/ مقصد کے لئے استعمال کریں جن کے لئے اسے کرایہ پر دیا گیا تھا یعنی ہوٹل کے قیام کے لئے  
پ۔ کسی بھی غیر قانونی سرگرمی میں ملوث نہ ہونے یا پر اپرٹی کے ارد گرد دیگر کروا بار کے لئے پریشانی پیدا کرنے کا عہد کریں اور کاروباری محلے گلیوں میں بھی کوئی رکاوٹ پیدا نہ کریں۔

ت۔ مکان مالک کو ہر مناسب وقت پر معائنہ کے مقصد کے لئے پر اپرٹی میں داخل ہونے کی اجازت دیں  
ث۔ کرایہ کے معاہدے کے تعین پر یا کرایہ کی پہلے سے طے شدہ ادائیگی یا اس معاہدے کی کسی شرط اور شرط کی خلاف ورزی کی صورت میں پر اپرٹی کا خالی قبضہ مالک مکان کے حوالے کرنا، اور ویسے ہی ہونی چاہیے جیسا کہ اسے کرایہ پر دیا گیا تھا۔  
ث۔ کرایہ دار مالک مکان کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر کسی بھی طرح سے کسی بھی پارٹی کو مکمل یا کسی بھی حصہ کا قبضہ منتقل یا تفویض نہ کرنے کا عہد کرتا ہے اور اس کی تصدیق کرتا ہے۔

ج۔ یہ کہ بجلی کا میٹر، پانی پہلے ہی پر اپرٹی میں نصب کر دیا گیا تھا بلوں کی عدم ادائیگی کی وجہ سے بجلی، پانی کے استعمال یا منقطع ہونے کی صورت میں دوبارہ کنکشن کے تمام چارجز خصوصی طور پر کرایہ دار کے ذریعے برداشت کئے جائیں گے  
ج۔ کرایہ دار کسی بھی قسم کی بجلی، پانی کی چوری یا بجلی، اور پانی کے میٹر کے ساتھ ٹمپرنگ اور کنکشن کے ساتھ ٹمپرنگ میں ملوث نہ ہونے کا عہد کرتا ہے ایسی صورت میں کرایہ دار خصوصی طور پر مالک مکان کو ہمیشہ ہر طرح کے نقصان سے بے ضرر رکھے گا۔  
ح۔ کرایہ داری کے تعین کے وقت یا بے دخلی کی صورت میں کرایہ دار تنصیبات کو ہٹانے کا حقدار نہیں ہے اگر کوئی نصب کیا گیا ہو لیکن تمام معقول دیکھ بھال کی جائے گی کہ جگہ کو نقصان نہ پہنچے۔

خ۔ یہ کہ کرایہ دار کوئی جارحانہ، خطرناک، آتش گیر یا دھماکہ خیز مواد نہیں رکھے گا جو پر اپرٹی میں پریشانی یا مجرمانہ ذمہ داری کا باعث بن سکتا ہے کسی بھی بل بورڈ کو نصب کرنے کی ضرورت ہے اگر ضرورت ہو تو ریگولیشن کی منظوری سے مشروط ہوگا۔  
د۔ کرایہ دار عہد کرتا ہے کہ وہ اس معاہدے کے تحت یا دوسری صورت میں جگہ مذکورہ میں یا جگہ مذکورہ کے کسی بھی ڈھانچے میں ملکیت کے حقوق کا دعویٰ نہیں کرے گا

ڈ۔ کرایہ دار کسی بھی شخص کو کسی بھی شکل میں مالک مکان کے علاوہ کسی بھی شخص کو جائیداد کا قبضہ تفویض یا حصہ نہیں دے گا  
ذ۔ کرایہ دار وارڈ کی حفاظت اور تمام تنصیبات اور ڈھانچے کی حفاظت کے لئے ذمہ دار ہوگا جو پہلے سے پر اپرٹی میں نصب ہیں  
**کرایہ کے معاہدے کی رجسٹریشن:**

الف۔ یہ کہ کرایہ نامہ پنجاب کرایہ دار پر اپرٹی ایکٹ 2009 اور اس وقت نافذ ہونے والے کسی دوسرے قانون کے مطابق رجسٹر کیا جائے گا۔

ب۔ اخراجات کے حکومتی واجبات برابرتی کے حصص میں برابر کے ذریعہ برداشت کئے جائیں گے  
اگر کرایہ دار متعین مدت کے خاتمے سے پہلے پر اپرٹی خالی کرنا چاہے گا ایسی صورت میں مالک مکان کو 6 ماہ قبل تحریری نوٹس دیا جائے گا تاہم