

کرایہ کا یہ معاہدہ لاہور میں 20 اکتوبر 2023 کے اس \_\_\_\_\_ دن کو کیا گیا ہے  
محترمہ نسیم کوثر اصغر دختر علی عباس اصغر ساکن مکان نمبر 124 احمد بلاک نیو گارڈن ٹاؤن لاہور (مالک مکان  
پراپرٹی)

کی تفویض میں اس کے جانشینوں کو شامل کرنے کی اجازت سمجھا جائے گا

اور

محمد شفیق ولد خوشی محمد ساکن مکان نمبر 140 محلہ پٹیالہ ہاؤس ریس کورس روڈ لاہور سیاق و سباق اس لئے دوسری  
پارٹی کرایہ دار کی تفویض میں اس کے جانشینوں کو شامل کرنے کی اجازت سمجھا جائے گا۔

اور جبکہ مالک مکان پراپرٹی نمبر 2165/A چارمرلہ (چار منزلہ) مکان بر مشتمل کنکشن پانی، بجلی جو کہ فورٹ روڈ،  
فونڈسٹریٹ شاہی قلعہ لاہور میں واقع ہے کو کرایہ پر دینے میں دلچسپی رکھتا ہے اور کرایہ دار/دوسری پارٹی کرایہ پر لینے  
کا خواہشمند ہے (اس کے بعد اسے ڈیمانڈ پراپرٹی / پریمیسز کہا جائے گا)

اور جب کہ مالک مکان اور کرایہ دار نے درج ذیل شرائط و ضوابط پر کرایہ کے اس معاہدے میں داخل ہونے پر  
رضامندی ظاہر کی ہے فریقین نے اب پنجاب رینڈ پریمیسز ایکٹ 2009 کے مطابق شرائط و ضوابط پر کرایہ کا  
یہ معاہدہ کیا ہے۔ مالک مکان مذکورہ پراپرٹی کرایہ پر دینے پر راضی ہے اور کرایہ دار کرایہ پر لینا قبول کرتا ہے۔

فریقین کے درمیان باہمی طور پر اس بات پر اتفاق کیا گیا ہے کہ پراپرٹی کا کرایہ -/2,50,000 ماہانہ ہوگا اس  
کے علاوہ کسی بھی قسم کا ٹیکس فریق دوم ادا کرے گا علاوہ پراپرٹی ٹیکس جو کہ مالک مکان کی ذمہ داری ہے

کرایہ میں سالانہ 10% اضافہ کیا جائے گا کرایہ کا یہ معاہدہ 20 نومبر 2023 سے شروع ہونے والی پانچ (5)  
سال کی مدت کے لئے ہوگا اور 19 نومبر 2028 تک ہوگا اور پانچ (5) سال کی معیاد ختم ہونے پر خود بخود ختم ہو  
جائے گا

اگر کرایہ دار/دوسرے فریق کسی مزید مدت کے لئے کرایہ کی تجدید کرنا چاہتے ہیں تو کرایہ دار کی طرف سے کرایہ کے  
معاہدے کی معیاد ختم ہونے کی تاریخ سے چھ ماہ کے اندر مالک مکان/فرسٹ پارٹی کو پیشگی تحریری نوٹس دیا جائے گا  
اس کا ارادہ/خواہش اگر فریقین کرایہ کے معاہدے کی تجدید پر اتفاق کرتے ہیں ایسی صورت میں نئے معاہدے کو  
نئی شرائط و ضوابط پر عمل میں لایا جائے گا۔ کرایہ دار/سیکنڈ پارٹ کرایہ داری کے معاہدے کے تعین یا ختم ہونے پر،  
کرایہ دار/کی طرف سے اس معاہدے کی کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کرنے کی صورت میں، مکان مالک/فسٹ  
پارٹ کو مذکورہ پراپرٹی کا قبضہ حوالے کرنے کا پابند ہوگا سیکنڈ پارٹ مالک/فسٹ پارٹ کرایہ دار/سیکنڈ پارٹ کو  
مکان سے نکالنے اور قانون کے مطابق اس کا قبضہ حاصل کرنے کا مکمل حقدار ہوگا ایک ماہ کا کرایہ یعنی  
Rs.2,50,000/- کرایہ دار/سیکنڈ پارٹ کے ذریعے مالک مکان/فسٹ پارٹ کے پاس جمع کرائے جائیں  
گے مکان کو خالی کرتے وقت کرایہ دار بجلی، پانی، چارجز وغیرہ کے تمام بل اور بقایا جات ادا کرے گا عدم ادائیگی کی